



INMOBAPERU
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

VENTA DE DEPARTAMENTO FRENTE AL PARQUE EN ZONA RESIDENCIAL EN MONTERICO



VALOR DE VENTA: \$329,000

Información:

Dormitorios	6
Baños	5
Cocheras	N/A
Antigüedad	N/A

Superficies:

Área de terreno	274 m ²
Área techada	N/A

Descripción:

Departamentos en 4º y 5º Piso, Frente a Parque, Zona Residencial, Area Social

Descripción: Departamento amplio, moderno, finos acabados, 4º y 5º piso, excelente ubicación residencial en Surco, frente a parque con estación de serenazgo, loza deportiva y capilla. Area social muy amplia. A 5 cuadras de la

Universidad Ricardo Palma, cerca a avenidas principales: Caminos del Inca, Panamericana Sur, cerca a mercado, bodegas, super mercados, farmacias, bancos.

- Valor de venta: US\$ 329,000
- Direccion: Jr. Monte Alamo 593, Urbanizacion Asoc. Pro. VIV Residencial Monterrico.
- Distrito: Santiago de Surco.
- 4º piso: Area total: 137.10mt². Area techada: 137.10mt².
- 5º piso: Area total: 137.10mt². Area techada: 40.98mt²
- Piso en que se encuentra: 4 y 5
- N° de pisos: 5
- N° de departamentos por piso: 1
- Ascensor: No
- Caracteristicas generales: Vista a parque. Cocina cerrada. Lavanderia Independiente. Area social muy grande como para eventos.
- Antigüedad: 9 años; Ver datos. Ha sido totalmente renovado con detalles 2022.
- Mascotas: Si
- Mantenimiento: S/ 200 aproximadamente. Medidores de luz y agua independiente.
- Cisterna de agua: Tanque elevado independiente con bomba centrifuga de ultima generacion

4º Piso:

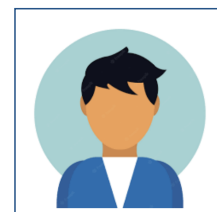
- La sala cuenta con molduras, mueble en poliuretano mate "colgante" estilo muy moderno, con espacio para colocar un frigobar o cava.
- Todas las puertas son de tornillo, con molduras en cedro, todas en poliuretano mate.
- 3 dormitorios con modernos closets con finos acabados en poliuretano mate, elegantes con estilo persiana.
- 1 habitacion multiuso, como habitacion complementaria o cuarto de estudio o juego.
- Cuenta con molduras en la pared y en la cabecera en el dormitorio principal.
- 2 y medio banos, enchapados en pared completa, con porcelanato Premium, puertas de vidrio templado de 8mm.
- Servicios de luz y agua independientes
- Cocina cerrada, completa, con area de comedor de diario, con lavanderia independiente.

5º Piso:

- Area social, acceso independiente.
- Totalmente cubierto con tijerales de fierro y calaminas de fibra vegetal.
- Minidepartamento de drywall, con bano completo y kitchenette (Area techada 40.98 m²)
- Amplio salon exterior con lavadero, reposteros de cocina (altos y bajos) y medio bano incorporado, cerco enchapado en piedra laja, piso enchapado en ceramica, perimetro totalmente cubierto con ventanas corredizas con marcos de aluminio, con luminarias led en todo el ambiente, zona de parrillas, ideal para todo tipo de reuniones, medidor de luz independiente.

Comodidades:

Ascensor
Centro de lavado
Excelente vista
Permite mascotas
Zona de parilla



Agente Carlos

Contácto alternativo
944 483 232
946 162 726